

Stav hospodaření k 31.12.2024

Společenství vlastníků garáží Loosova 1c, IČ: 28324170

Položky předpisu nájemného	Předpis	Skutečnost	Rozdíl	
Teplo	57 348,00 Kč	44 097,78 Kč	13 250,22 Kč	
Teplo NP	395 736,00 Kč	258 626,00 Kč	137 110,00 Kč	
Ohřev vody	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	
Studená voda pro TUV	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	
Vodné, stočné	99 804,00 Kč	26 908,84 Kč	72 895,16 Kč	
Úklid	42 480,00 Kč	48 519,24 Kč	-6 039,24 Kč	
Elektřina společných prostor	56 640,00 Kč	71 260,20 Kč	-14 620,20 Kč	
Výtah -mazání, servis, paušál, el. energie	10 620,00 Kč	12 411,24 Kč	-1 791,24 Kč	
Ostatní služby	1 439 112,00 Kč	1 815 543,62 Kč	-376 431,62 Kč	
Kominické práce	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	
Plyn	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	
Svoz odpadu	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	
Pojištění	21 948,00 Kč	24 616,60 Kč	-2 668,60 Kč	
Ostatní zálohy	0,00 Kč	2 757,66 Kč	-2 757,66 Kč	
Srážková voda	0,00 Kč	59 760,40 Kč	-59 760,40 Kč	
Zvíře	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	
Ostraha objektu	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	
Odměna statutárního orgánu SV	102 660,00 Kč	94 004,70 Kč	8 655,30 Kč	
Celkem	2 226 348,00 Kč	2 458 506,28 Kč	-232 158,28 Kč	
Výpis účtů	Počáteční stav	Přírůstek	Úbytek	Konečný stav
311.10 Předpis a úhrady za vlastníky	-40 994,30 Kč	2 172 144,00 Kč	2 219 476,00 Kč	-88 326,30 Kč
311.81 Vyúčtování služeb	-2 183,00 Kč	419 232,00 Kč	409 757,00 Kč	7 292,00 Kč
315.50 Ostatní pohledávky	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
315.56 Pohledávky za NP	37 131,04 Kč	812 475,00 Kč	826 716,64 Kč	22 889,40 Kč
315.81 Pohledávky z vyúčtování NP	1 923,00 Kč	0,00 Kč	1 923,00 Kč	0,00 Kč
324.49 Krátkodobá záloha	-10 653,03 Kč	72 946,72 Kč	5 012,51 Kč	57 281,18 Kč
325.20 Poplatek za správu domu	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
951.10 Střednědobý úvěr	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Běžné účty a pokladna	Počáteční stav	Přírůstek	Úbytek	Konečný stav
221 10 Běžný účet	1 036 271,49 Kč	3 421 397,44 Kč	3 026 317,94 Kč	1 431 350,99 Kč
221 11 Běžný účet 2.	612 149,22 Kč	165 799,74 Kč	9 909,97 Kč	768 038,99 Kč
221 20 Běžný účet - spořicí	3 594 494,77 Kč	6 961,50 Kč	400,00 Kč	3 601 056,27 Kč
211 10 Pokladna	30 888,00 Kč	24 680,00 Kč	37 993,00 Kč	17 575,00 Kč
DPZ	Počáteční stav	Přírůstek	Úbytek	Konečný stav
95510 Dlouhodobé přijaté	4 882 567,74 Kč	0,00 Kč		4 882 567,74 Kč
95513 Tvorba - základní G	0,00 Kč	145 848,00 Kč		145 848,00 Kč
95520 Tvorba - příděl z HV	0,00 Kč	4 439,00 Kč		4 439,00 Kč
95523 Tvorba z NP (pronájem spol. prostor)	0,00 Kč	315 586,00 Kč		315 586,00 Kč
95530 Tvorba ostatní (Družba a pronájem dílny)	0,00 Kč	77 135,35 Kč		77 135,35 Kč
95532 Čerpání na opravy a služby	0,00 Kč	1 888 334,28 Kč	1 810 545,00 Kč	-77 789,28 Kč
95536 Čerpání - ostatní	0,00 Kč	0,00 Kč	1 923,00 Kč	-1 923,00 Kč
Celkem DPZ	4 882 567,74 Kč	2 431 342,63 Kč	1 812 468,00 Kč	5 345 863,81 Kč