

Rozvaha
ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2024

(v celých tisících Kč)

IČ
28324170

Název, sídlo, právní forma
a předmět činnosti účetní jednotky jednotky

Společenství vlastníků garáží Loosova 1c

Loosova 817/1c

638 00 Brno - Lesná

SVJ

správa domu

Označ.	A K T I V A	řad. č	Stav k 1.1.	stav k 12.2024
A.	Dlouhodobý majetek celkem (ř. 2 až 5)	001		
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	002		
II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	003		
III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	004		
IV.	Oprávký k dlouhodobému majetku celkem	005		
B.	Krátkodobý majetek celkem (ř. 7 až 10)	006	6 896	8 455
I.	Zásoby celkem	007		
II.	Pohledávky celkem	008	1 622	2 637
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	009	5 274	5 818
IV.	Jiná aktiva celkem	010		
	AKTIVA CELKEM (ř. 1+6)	011	6 896	8 455
	P A S I V A			
A.	Vlastní zdroje celkem (ř. 13+14)	012	4	2
I.	Jmění celkem	013		
II.	Výsledek hospodaření celkem	014	4	2
B.	Cizí zdroje celkem (ř. 16 až 19)	015	6 892	8 453
I.	Rezervy celkem	016		
II.	Dlouhodobé závazky celkem	017	4 883	5 346
III.	Krátkodobé závazky celkem	018	2 009	3 107
IV.	Jiná pasiva celkem	019		
	PASIVA CELKEM (ř. 12+15)	020	6 896	8 455

Sestaveno dne: 21.03.2025

Podpisový záznam: Jaroslav Grošov
předseda výboru

Ing. Ondřej Grolig
člen výboru

Ing. Michaela Komendová
člen výboru

Výkaz zisku a ztráty ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2024

(v celých tisících Kč)

IČ
28324170

Název, sídlo a právní forma a předmět
činnosti účetní jednotky

Společenství vlastníků garáží Loosova 1c

Loosova 817/1c

638 00 Brno - Lesná

SVJ

správa domu

TEXT	Číslo řádku	Činnosti	
		hlavní	hospodářská
A.	Náklady	1	
I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	357
II.	Změna stavu zásob vlastní činnosti a aktivace	3	
III.	Osobní náklady	4	1 951
IV.	Daně a poplatky	5	
V.	Ostatní náklady	6	43
VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	7	
VII.	Poskytnuté příspěvky	8	
VIII.	Daň z příjmů	9	
	Náklady celkem (ř. 2 až 9)	10	2 351
B.	Výnosy	11	
I.	Provozní dotace	12	
II.	Přijaté příspěvky	13	
III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	14	461
IV.	Ostatní výnosy	15	1 892
V.	Tržby z prodeje majetku	16	
	Výnosy celkem (ř. 11 až 16)	17	2 353
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 17-10+9)	18	2
D.	Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 18-9)	19	2

Sestaveno dne: 21.03.2025

Podpisový záznam: Jaroslav Grošov
předseda výboru

Ing. Ondřej Grolig
člen výboru

Ing. Michaela Komendová
člen výboru

Příloha v účetní závěrce za rok 2024

(Účetní závěrka je sestavena dle vyhlášky č. 504/2002 Sb.)

Název účetní jednotky:	Společenství vlastníků garáží Loosova 1c	
Sídlo účetní jednotky:	Loosova 817/1c, 638 00 Brno - Lesná	
IČ:	28324170	
ID datové schránky:	95wr42p	
Právní forma:	společenství vlastníků jednotek	
Předmět činnosti:	Správa domu podle zákona o vlastnictví	
Vznik právní subjektivity:	25.01.2008	
Místo registrace:	Zapsáno u: Krajský soud v Brně ve spisu: S 6897	
Statutární orgán výboru:	předseda výboru	Grošov Jaroslav
	člen výboru	Ing. Grolig Ondřej
	člen výboru	Ing. Komendová Michaela
Rozvahový den:	31.12.2024	
Den sestavení účetní závěrky:	21.03.2025	
Účetní období:	Kalendářní rok	
Použité účetní metody:	Účetní jednotka účtuje podle vyhlášky č. 504/2002 a Českých účetních standardů pro účetní jednotky, u kterých hlavní činností není podnikání. Účetní metody jsou uvedeny ve vnitřních směrnících.	
Účetní zásady	Není vlastněn žádný majetek. Pohledávky a závazky jsou oceňovány podle zákona o účetnictví.	
Způsob zpracování:	Účetnictví je vedeno u správce na základě smlouvy o vedení účetních dokladů.	
Úschovna účetních záznamů:	Správce ručí za úschovu záznamů	
Odměny statutárních orgánů:	0,00	
Dotace k úhradě úroků:	0,00	
Zůstatek bankovních úvěrů:	0,00	
Pohledávky z titulu zálohových plateb:	-65 436,90	
Vydané zálohy na služby:	660,00	
Závazky vůči dodavatelům	100 784,07	
Dlouhodobá záloha:	5 345 863,81	
§ 30 další informace		

V Brně dne: 21.03.2025

Osoba odpovědná za účetní závěrku: Krkošková Šárka

Podpisový záznam statutárního orgánu: Grošov Jaroslav Ing. Grolig Ondřej Ing. Komendová Michaela