

Rozpočet na rok 2026

Povinnost schválení rozpočtu na kalendářní rok je zakotvena v §15 Nařízení vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím.

Objekt: Společenství vlastníků garáží Loosova 1c	Údaje potřebné pro stanovení rozpočtu:	
Sídlo: Loosova 817/1c, Brno, 63800	Garáže (G) - celkem 177 jednotek = 354 garáží:	75,29 %
IČ: 28324170	Ostatní (NP) – celkem 2 jednotky:	24,71 %

Název položky	Poslední známé náklady roční (2024)	Současný předpis za rok G+NP (2025)	Současný předpis pololetně G (2025)	Navržený předpis za rok G+NP (2026)	Navržený předpis pololetně za garáž G (2026)	Navržený předpis ročně za SP v nájmu (2026)	Navržený předpis ročně za oba NP (2026)	Způsob rozdělení členům
---------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--	---	---	-------------------------

NÁKLADY NA SPRÁVU

DPZ		140 638 Kč	150 Kč	140 638 Kč	150 Kč	0 Kč	34 752 Kč	dle spoluvlastnického podílu
Pojištění	24 617 Kč	33 000 Kč	35 Kč	33 000 Kč	35 Kč	0 Kč	8 154 Kč	dle spoluvlastnického podílu
Odměna správci	233 640 Kč	246 384 Kč	348 Kč	259 128 Kč	366 Kč	0 Kč	0 Kč	rovným dílem na jednotku (G + NP)
Odměna statutárním orgánům	94 006 Kč	155 386 Kč	217 Kč	159 668 Kč	223 Kč	0 Kč	1 784 Kč	rovným dílem na jednotku (G + NP)
Celkem za správu:	352 263 Kč	575 408 Kč	750 Kč	592 434 Kč	774 Kč	0 Kč	44 690 Kč	

ZÁLOHY NA SLUŽBY

Vodné, stočné G	6 358 Kč	8 796 Kč	12 Kč	8 732 Kč	12 Kč	0 Kč	0 Kč	dle spoluvlastnického podílu (pouze G)
Vodné, stočné NP	20 551 Kč	17 595 Kč	0 Kč	33 960 Kč	0 Kč	0 Kč	33 960 Kč	dle spotřeby (pouze NP)
Srážková voda G	44 994 Kč	45 624 Kč	64 Kč	48 593 Kč	69 Kč	0 Kč	0 Kč	dle spoluvlastnického podílu (pouze G)
Srážková voda NP	14 767 Kč	14 759 Kč	0 Kč	15 948 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	dle spoluvlastnického podílu (pouze NP)
Teplo G	44 098 Kč	37 023 Kč	52 Kč	45 420 Kč	64 Kč	0 Kč	0 Kč	dle spoluvlastnického podílu (pouze G)
Teplo NP	258 626 Kč	265 329 Kč	0 Kč	266 385 Kč	0 Kč	0 Kč	395 736 Kč	dle spotřeby (pouze NP)
Společná elektřina G	71 260 Kč	83 373 Kč	118 Kč	73 400 Kč	104 Kč	0 Kč	0 Kč	dle spoluvlastnického podílu (pouze G)
Spol. elektřina SP v nájmu	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	28 800 Kč	0 Kč	spotřeba podružných měřičů
Výtah G	12 411 Kč	11 663 Kč	16 Kč	13 160 Kč	19 Kč	0 Kč	0 Kč	dle spoluvlastnického podílu (pouze G)
Úklid G	48 521 Kč	49 090 Kč	69 Kč	49 090 Kč	69 Kč	0 Kč	0 Kč	dle spoluvlastnického podílu (pouze G)
Ostatní zálohy G	2 758 Kč	2 759 Kč	4 Kč	2 759 Kč	4 Kč	0 Kč	0 Kč	dle spoluvlastnického podílu (pouze G)
Ostatní služby G	1 815 545 Kč	1 818 740 Kč	2 569 Kč	2 000 700 Kč	2 826 Kč	0 Kč	0 Kč	dle spoluvlastnického podílu (pouze G)
Ostatní služby NP	5 000 Kč	5 000 Kč	0 Kč	3 996 Kč	0 Kč	0 Kč	3 996 Kč	
Celkem za služby:	2 344 888 Kč	2 359 751 Kč	2 904 Kč	2 562 143 Kč	3 166 Kč	28 800 Kč	433 692 Kč	
Celkem:					3 940 Kč			

Na rok 2026 nejsou plánovány žádné opravy a technické zhodnocení hrazené z dlouhodobé zálohy DPZ

Odměna za správu družstva bude od 1. 1. 2026 navýšena o odhad inflace roku 2025 se zohledněním navýšení již od začátku roku.

Tvorba DPZ za rok 2024 činí **543.008,- Kč**

(částka zahrnuje m.j. **315.586,-** pronájem NP; 77.135,- pronájem dílny a příspěvek družstva za NP)

K 30.9. 2025 na účtu DPZ **4.429.059,12 Kč**

K 30. 9. 2025 na bankovních účtech **3.534.146,87**(běžné účty), **3.611.605,26** (společný účet ČSOB)

Pozn.:

- položky označené G se týkají pouze garáží a jsou hrazeny pouze vlastníky garáží
- položky označené NP se týkají pronajatých prostor ve vlastnictví SBD Družba a jsou hrazeny nájemci těchto prostor přes SBD Družba
- položky označené SP se týkají pronajatých společných prostor a jsou hrazeny nájemci těchto prostor přes společenství vlastníků
- částka ve sloupci Navržený předpis pololetně za garáž u položek rozdělovaných mezi členy podle spoluvlastnického podílu je pouze orientační z důvodu ne zcela stejných spoluvlastnických podílů

Rozpočet byl schválen dne: **27.11.2025**

.....
Za výbor společenství