

# POŽÁRNÍ ŘÁD

## PRO OBJEKT HROMADNÉ GARÁŽE

Společenství vlastníků garáží Loosova 1c  
Loosova 817/1c, Lesná, 638 00 Brno  
IČO 28324170

### I.

#### Popis vykonávané činnosti a charakteristika požárního nebezpečí

Popis objektu: Hromadná garáž je zařazena podle druhu vozidel jako garáž skupiny 1 – pro osobní automobily, dodávkové automobily a jednostopá vozidla s kapalnými palivy nebo elektrickými zdroji (a to bez ohledu na kombinaci s těmito palivy). Jedná se o uzavřený požární úsek garáže. Garáž nebude sloužit pro vozidla s plynými palivy ani v případě v kombinaci s elektrickým zdrojem. V hromadné garáži je na osmi etážích navrženo 354 stání pro osobní automobily. Garáž je vybavena systémem EPS.

Nebezpečí požáru může vzniknout při nedodržení bezpečnostních předpisů – porušením zákazu kouření a manipulace s otevřeným ohněm, při neodborném zásahu do el. instalace, od vadné el. instalace apod.

### II.

#### Požárně technické charakteristiky vyskytujících se látek

Z látek, které zvyšují intenzitu požáru, jsou v hromadné garáži obsaženy zejména tyto:

Benzín: toxická hořlavina I. třídy, bod vzplanutí < 21°C, meze výbušnosti 0,6 až 6 % objemu

Nafta: zdraví škodlivá hořlavina III. třídy, bod vzplanutí > 55°C, meze výbušnosti 0,6 až 6,5 % obj.

Motorový olej: hořlavina IV. třídy, bod vzplanutí > 100°C, při hoření vývin jedovatých zplodin

Plasty: od cca 110°C měknutí, vznícení cca 400°C, silný vývin hustého kouře a oxidu uhelnatého

Pneumatiky tvoří těžce zápalný hořlavý materiál, který při hoření vyvíjí velké množství velmi jedovatých zplodin.

Složení pneumatiky:

Pneumatiky obsahují průměrně 45 - 48 % elastomeru, 22 % sazí, 15 - 25 % oceli, 0 - 5 % textilu, 1 - 1,2% ZnO, 1 % síry, 0 - 0,2 % Se + Te a 6 - 8 % ostatních chemikálií (urychlovače a aktivátory, plniva, pigmenty, změkčovadla, antioxidanty aj.). Pryž je průměrně jakostní palivo s výhřevností 29 až 35 MJ/kg.

1 pneumatika při výhřevnosti 35 MJ/kg má 280 MJ (K 2,1)

### III.

#### Nejvýše přípustné množství látek, které se mohou vyskytovat v místě provozované činnosti

V prostoru garáží je zakázáno skladovat látky, které jsou klasifikovány jako oxidující, extrémně hořlavé, vysoce hořlavé a hořlavé, toto neplatí pro provozní náplně automobilů.

Stejně tak je zakázáno v hromadných garážích ukládat jakýkoliv jiný hořlavý materiál (pneumatiky, kartony apod.).

### IV.

#### Požadavky na zabezpečení požární ochrany

- v garážích je zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm
- v prostorách určených pro hromadné parkování vozidel je zakázáno skladovat jakýkoliv materiál
- v prostorách garáží pod úrovní terénu je zakázáno skladování tlakových nádob s hořlavými plyny
- místo před vypínači el. energie a prostředky požární ochrany musí zůstat trvale volné

- platí zákaz zásahů do elektroinstalace bez příslušné kvalifikace
- veškeré uniklé hořlavé kapaliny musí být ihned zlikvidovány, použitý sorbent (likvidační prostředek) musí být uložen do nehořlavé nádoby s nehořlavým uzavíratelným víkem
- jakékoliv závady a poškození zařízení garáží je nutno ihned oznámit odpovědné osobě
- povinností všech osob je počínat si tak, aby nezavdali příčinu ke vzniku požáru
- všechny požární uzávěry (dveře) musí být vždy v uzavřené poloze
- zákaz provádění svařčských prací, bez příkazu ke svařování a stanovení protipožárních opatření

## V.

### **Oprávnění a povinnosti osob při zajišťování podmínek požární bezpečnosti**

- všechny osoby využívající prostory hromadných garáží v objektu jsou povinni seznámit se s tímto požárním řádem a dodržovat jeho ustanovení
- při zaparkování a opuštění parkovacího místa je povinností každého zanechat prostor v požárně bezpečném stavu

## VI.

### **Stanovení podmínek pro bezpečný pobyt a pohyb osob**

- veškerá vozidla, motocykly, popř. kola je možno parkovat pouze na vyhrazených parkovacích stáních
- žádná část zaparkovaných vozidel, motocyklů a kol nesmí zasahovat do průchodnosti únikových cest, znemožňovat přístup k vypínačům elektrické energie a prostředkům požární ochrany

**Za dodržování zásad požární ochrany odpovídá:**

**Jaroslav Grošov, předseda výboru**

Požární řád musí být vyvěšen v prostoru hromadných garáží tak, aby byl dobře viditelný a trvale přístupný pro všechny zde vyskytující se osoby.

schválil:.....



V Brně, dne 25.07.2025

